

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘURA MICĂ

HOTĂRÂREA NR.42

privind aprobarea vânzării imobilului – casă de locuit, situat administrativ în satul Șura Mică nr. 247A, comuna Șura Mică, județul Sibiu, în baza Legii nr. 112/1995

Consiliul Local al comunei Șura Mică, întrunit în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2012,

analizând raportul de specialitate nr. 1363/25.04.2012 întocmit de persoana responsabilă de achiziții publice/ impozite și taxe locale, prin care se propune vânzarea imobilului – casă de locuit, potrivit dispozițiilor legii nr. 112/1995, imobil aflat în proprietatea privată a comunei Șura Mică, situat administrativ la nr. 247A, loc. Șura Mică, identificat în CF nr. 101054 Șura Mică nr. top. 101054, la solicitarea chirieșului dna.Ghera Iliana, care folosește imobilului în baza contractului de închiriere din data de 14.12.1993, precum și apreciind legalitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre,

luând în considerare cererea dnei.Ghera Iliana, înregistrată sub nr. 1240/12.04.2012 la Primăria comunei Șura Mică, prin care solicită cumpărarea imobilului închiriat în baza Legii nr. 5/1973,

văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șura Mică,

în baza prevederilor art. 7, art. 9, art. 11 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,

în conformitate cu dispozițiile Codului Civil, Titlul II, Secțiunea I, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată,

în temeiul art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.45, art.115 (1), lit.b și art.123 (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările legale,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea imobilului - casă de locuit, proprietate privată a comunei Șura Mică, identificat în CF nr. 101054 Șura Mică, nr. top. 101054-C1, situat administrativ în satul Șura Mică nr. 247A, comuna Șura Mică, titularului contractului de închiriere nr. 1864/01.06.2009, doamna Ghera Iliana, CNP 2670716323491, posesor CI seria SB nr. 545744, cu domiciliu în comuna Șura Mică, sat Șura Mică nr. 247A.

Art. 2 Se aprobă raportul de evaluare al imobilului menționat la art. 1, întocmit de expertul tehnic judiciar Baci Virgil – Marcel, valoarea finală actualizată cu indicele de inflație fiind de 20.101,24 lei.

Art. 3 Vinzarea imobilului – casă de locuit se face cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans de minimum 30% din pretul apartamentului. Ratele lunare pentru achitarea contravalorii apartamentului se vor eşalona pe o perioadă de maximum 15 ani, cu o dobînda reprezentînd jumătate din dobînda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

Art.4 (1) Se mandatează, Primarul comunei Șura Mică, să semneze contractul de vânzare-cumpărare al imobilului în fața notarului public, în numele și pe seama Consiliului Local.

(2) Cheltuielile necesare pentru întocmirea formalităților privind încheierea actului autentic ce urmează a materializa transferul dreptului real revin în sarcina cumpărătorului Ghera Iliana.

Art.5 Secretarul comunei va asigura publicitatea prezentei prin comunicare persoanelor interesate și prin afișare la sediul Consiliului Local Șura Mică.

Adoptată în comuna Șura Mică, la data de 26 aprilie 2012.

**Președinte de ședință,
Dragomir Gheorghe Dan**

**Contrasemnează
Secretar,
Păun Florina Monica**